



**THOMA  
POST**  
BEDRIJFSMAKELAARS

# TE KOOP



## Kavels Achtermars en Revelhorst Zutphen

Grondprijs € 102,- per m<sup>2</sup> v.o.n., wel te vermeerderen met BTW

## Omschrijving

Pak deze kans om te bouwen en ondernemen in een unieke omgeving !  
TE KOOP diverse kavels op industrieterrein de Mars en Revelhorst te Zutphen

**DE MARS** is het grootste bedrijventerrein van Zutphen, op loopafstand van de haven, het NS station en de historische binnenstad. Op dit bedrijventerrein wordt een nieuwe inbreidingslocatie gerealiseerd, de Achtermars. Het terrein is in totaal 36.000 m<sup>2</sup> (3.6 ha) groot. De grootte van de kavels staan niet vast, u koopt al een kavel v.a. 1.000 m<sup>2</sup>. De maximale milieucategorie voor bedrijven die zich hier willen vestigen is 3.2, de bestemming is "bedrijventerrein".

GRONDPRIJS:

€ 102,- per m<sup>2</sup> v.o.n., wel te vermeerderen met BTW.

**DE REVELHORST** is het jongste bedrijventerrein van Zutphen, ten zuiden van de stad. Het terrein is bedoeld voor kleine en middelgrote bedrijven. Op een deel van het terrein kunnen ondernemers een klein bedrijf vestigen in combinatie met een woning.

Er zijn nog een aantal kavels beschikbaar tussen de v.a. 1.600 m<sup>2</sup> t/m 4.400 m<sup>2</sup>. De bestemming is "bedrijventerrein" met milieucategorie 2 en 3 ( kavel 2 ).

Kavelindeling Revelhorst (zie informatie verderop in deze brochure )

1. 4.400 m<sup>2</sup>
2. 3.700 m<sup>2</sup>
3. 2.500 m<sup>2</sup>
4. 2.193 m<sup>2</sup>
5. ~~1.970 m<sup>2</sup>~~ verkocht
6. 2.139 m<sup>2</sup>
7. 1.800 m<sup>2</sup>
8. 1.600 m<sup>2</sup>

GRONDPRIJS:

€ 102,- per m<sup>2</sup> v.o.n. , wel te vermeerderen met BTW.

## KORTOM...ZUTPHEN BIEDT KANSEN

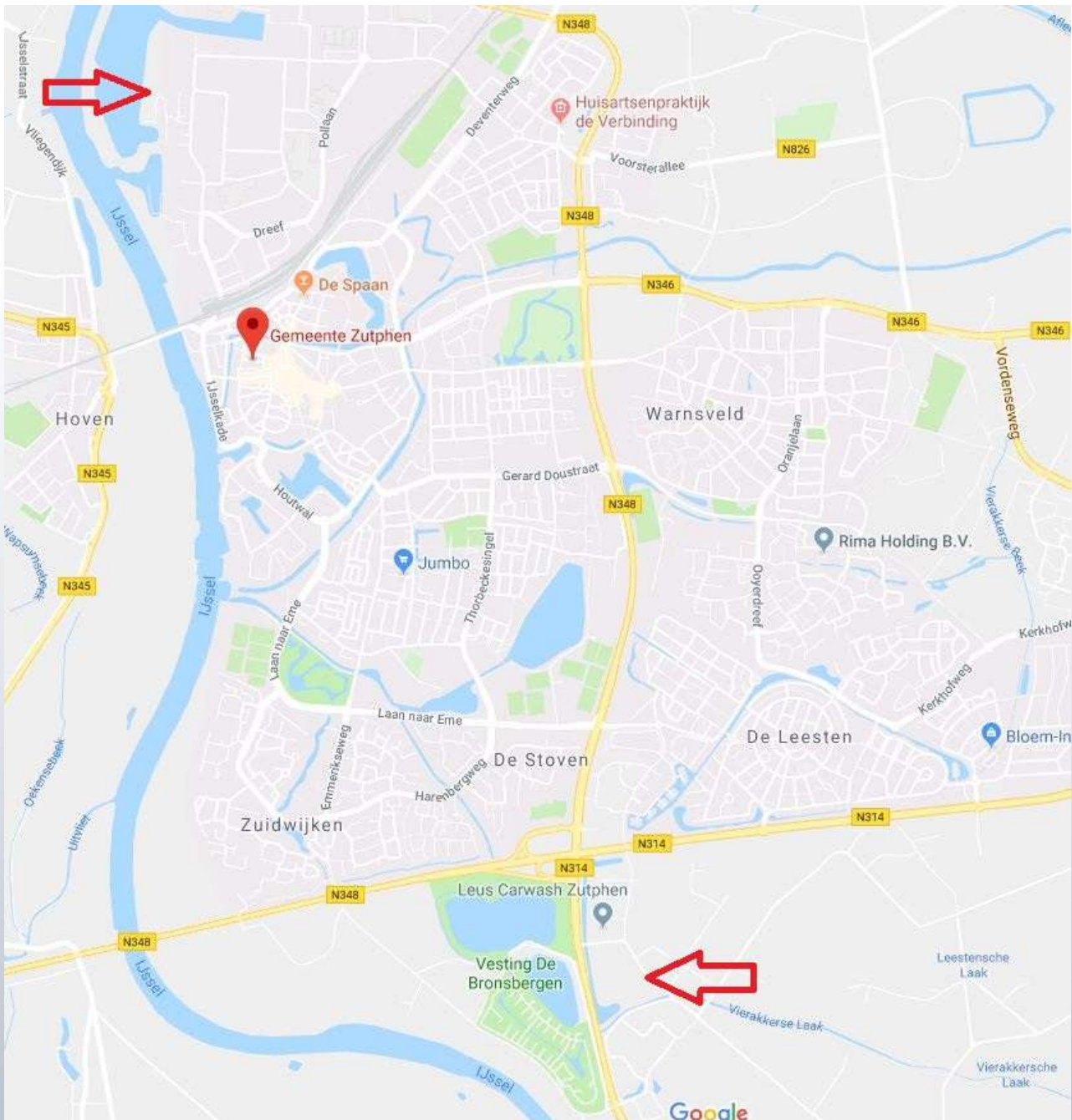
Wat hebben deze bedrijventerreinen te bieden?

- + Ruimte om te ondernemen, gunstige vierkantemeter prijzen.
- + Ook de Duitse markt zeer goed bereikbaar.
- + Centrale ligging en goed bereikbaar via weg, water en spoor.
- + Bedrijventerreinen hebben het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).
- + Extra aandacht voor circulaire economie en duurzame initiatieven.
- + Het regionale Cleantech Center is gevestigd in Zutphen.
- + Starters kunnen een beroep doen op het Cleantech Startersfonds en het Startup Accelerator Programma.
- + Actieve samenwerking tussen ondernemers, Parkmanagement en gemeente Zutphen.
- + In Zutphen is het ook goed wonen, hier voelen uw medewerkers zich thuis.

Voor vragen neemt u contact op met ons kantoor 0575-519466

# Marsweg Zutphen

## Locatie



Marsweg  
Zutphen



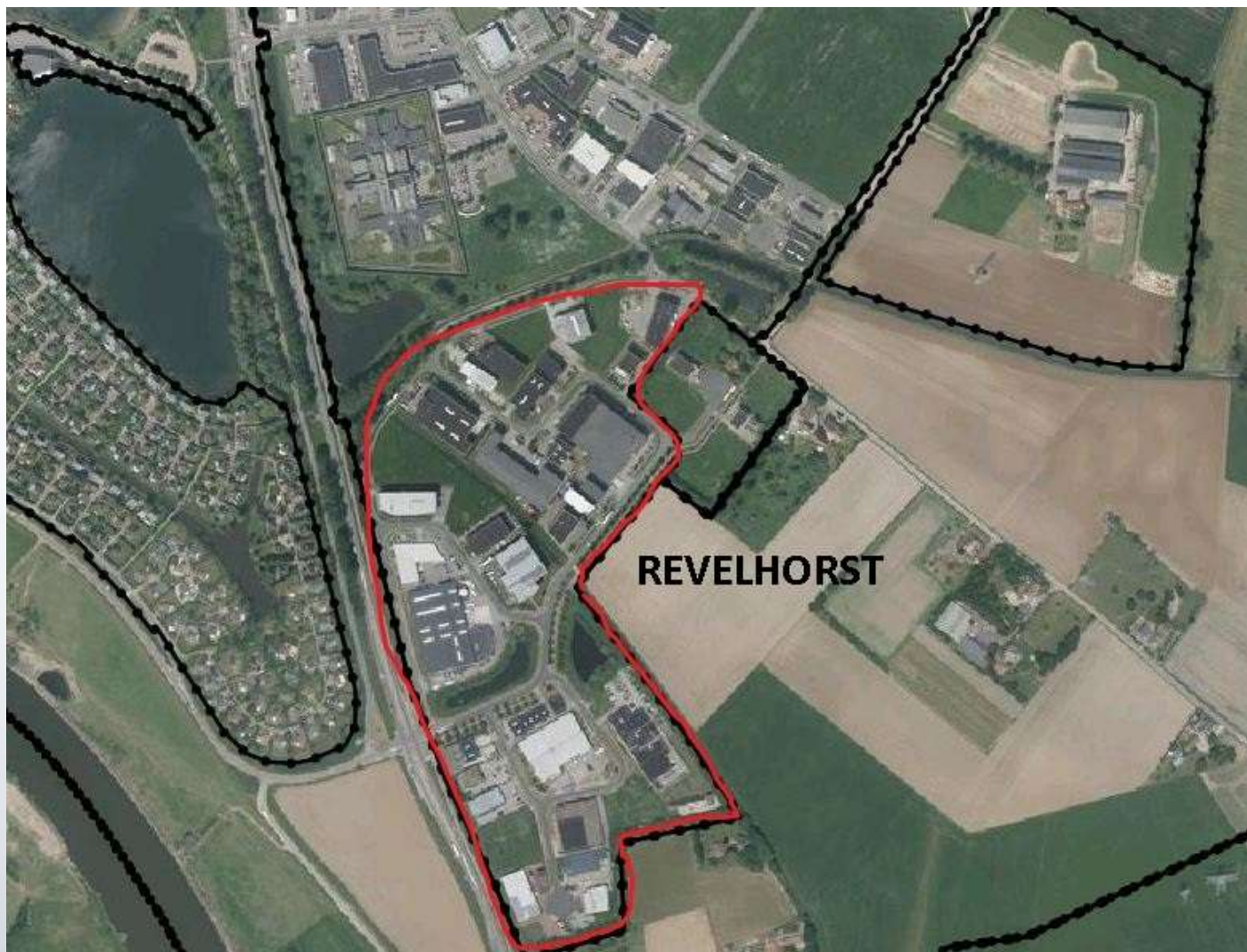
Kavel Achtermars



De grootte van de kavels staan niet vast, u koopt al een kavel v.a. 1.000 m<sup>2</sup>

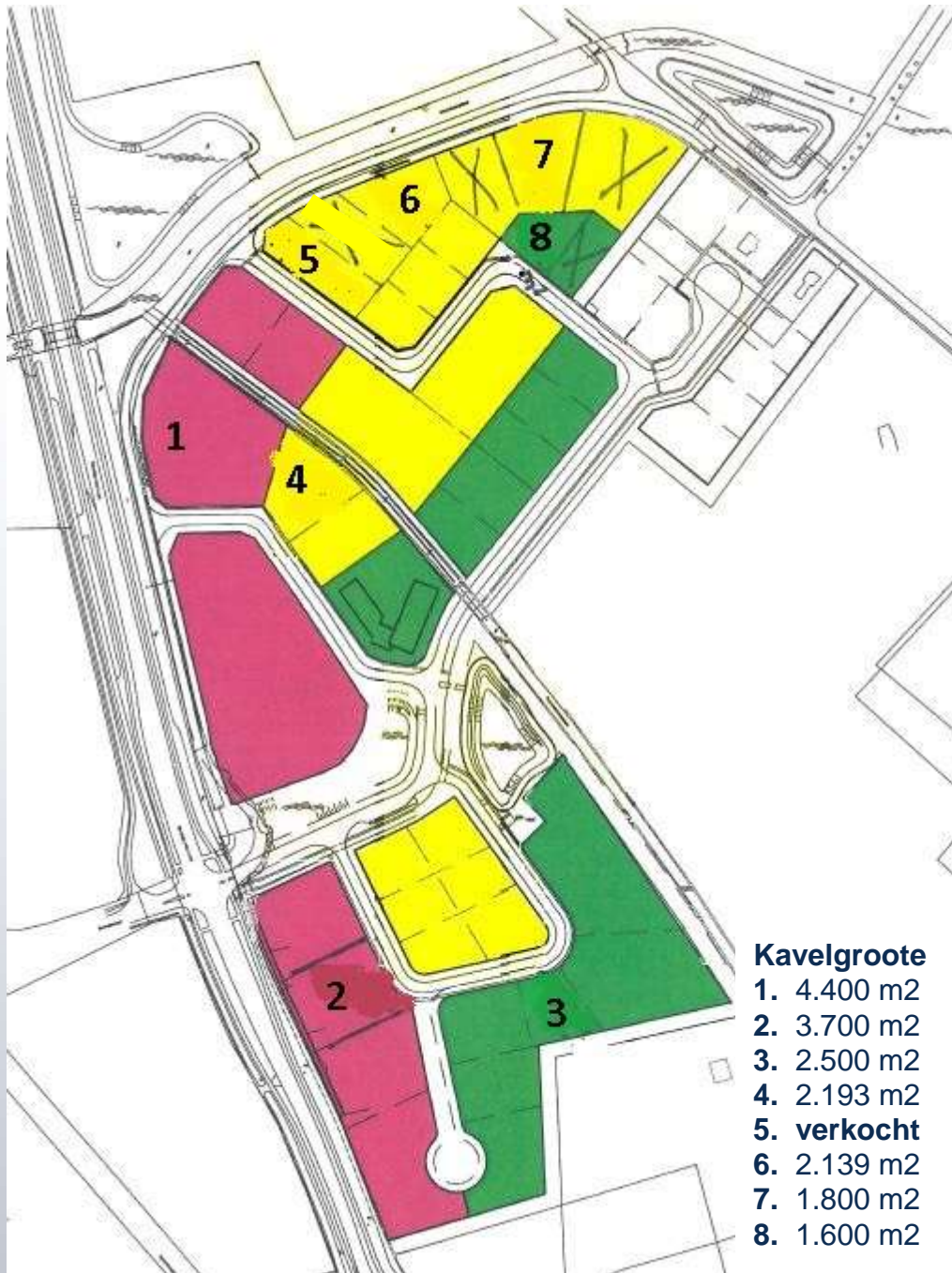
Marsweg  
Zutphen

**Kavel Revelhorst**



De grootte van de kavels variëren van 1.600 m<sup>2</sup> t/m 4.400 m<sup>2</sup>

**Indeling Revelhorst**





**THOMA  
POST**  
BEDRIJFSMAKELAARS

**Thoma Post Bedrijfsmakelaars**

Stationsplein 37

7201 MH Zutphen

0575-519466

zutphenbog@thomapost.nl

[www.thomapost.nl](http://www.thomapost.nl)



**funda** in business