

GA
VOOR

A



Alles in huis voor een
energiezuiniger en
comfortabeler thuis!

VERKOOP SNELLER | KOOP SLIMMER | WOON GROENER

GAVOORA, EEN UNIEKE FORMULE

Wil jij jouw huis verkopen of juist makkelijker een betaalbaar droomhuis vinden? Geen verhuisplannen maar wel energiezuiniger wonen? Gavoora biedt nu de perfecte oplossing! Jij kunt bij ons gebruikmaken van een groot aantal voordelen dankzij onze unieke samenwerking met en tussen makelaars en gerenommeerde aanbieders van duurzame oplossingen.

De regelgeving wordt steeds strenger. Nu het Energieakkoord als doel heeft dat elk huis in 2050 minimaal energielabel C heeft, staan veel (toekomstige) huiseigenaren voor een lastige opgave. Logisch, want niet elk huis is klaar voor de toekomst en hoe kies jij de juiste en voordeligste oplossing uit het enorme aanbod zonnepanelen, warmtepompen, isolatie en andere mogelijkheden? Ook niet onbelangrijk, hoe betaal je dit alles?

Gavoora neemt jou dit allemaal uit handen! Onze onafhankelijke adviseurs inventariseren de meest rendabele verduurzaming en brengen in kaart welke impact de maatregelen zullen hebben. Wij vergelijken de offertes, zodat voor jou de beste prijs-kwaliteitverhouding klaarligt waarbij wij rekening houden met subsidies en jouw wensen. Bovendien kijken onze hypotheekadviseurs naar jouw financieringsmogelijkheden en rentekorting. offertes, zodat voor jou de beste prijs-kwaliteitverhouding klaarligt waarbij wij rekening houden met subsidies en jouw wensen. Bovendien kijken onze hypotheekadviseurs naar jouw financieringsmogelijkheden. Besluit je over te gaan tot verduurzaming, dan regelen wij de planning, kwaliteit en snelle uitvoering zodat jouw huis klaar is voor de toekomst!

EEN AANTAL VOORDELEN OP EEN RIJ



1. Volledige ontzorging door één partij
2. Lagere energielasten
3. Gezonder en comfortabeler binnenklimaat

4. Verlaging van de CO2-uitstoot
5. Ruimere financieringsmogelijkheden
6. Stijging courantheid en woningwaarde
5. Ruimere financieringsmogelijkheden

“Duurzaamheid en woonlastenverlaging gaan hand in hand. Veelal zijn eenvoudige ingrepen al voldoende om de maandelijkse energierekening flink te verlagen. Denk aan vloer-, dak- of (spouw)muurisolatie, zonnepanelen of het vervangen van oude beglazing. Gavoora helpt jou de juiste keuzes te maken zodat jij kunt gaan genieten van een toekomstbestendig huis!”

Bryan Oeykens



HOE WERKT HET?

VERKOOP SNELLER



Wanneer de makelaar vaststelt dat jouw huis geschikt is voor Gavoora, zal een Gavoora Energie Adviesrapport worden opgesteld. De verkoop krijgt vervolgens een enorme stimulans. Jouw huis wordt namelijk extra in beeld gebracht op gavoora.nl waar per regio het woningaanbod bekeken kan worden. Daarmee wordt jouw huis sneller gevonden en veel aantrekkelijker voor kopers. Zij zien direct dat het huis geschikt is voor een energiezuinige toekomst, wat de mogelijkheden zijn en welke investering hiervoor nodig is. Dit scheelt uitzoekwerk en biedt de koper extra financieringsmogelijkheden. Zo ontstaat er een helder aanbod met de beste prijskwaliteitverhouding. Kortom, jouw huis wordt op papier verduurzaamd aangeboden aan de potentiële koper.

KOOP SLIMMER

Gavoora biedt kopers meer mogelijkheden om een betaalbaar droomhuis te vinden én een slimme aankoop te doen. Bekijk het huis met het Gavoora Energie Adviesrapport als leidraad voor een energiezuinige toekomst. De makelaar brengt jou vervolgens graag in contact met Gavoora en een hypotheekadviseur. Handig want hiermee kunnen onze adviseurs jou adviseren over de meest rendabele mogelijkheden, de beschikbare subsidies én de extra financieringsmogelijkheden.

Wanneer je de duurzame oplossingen wil toepassen, nemen wij de uitvoering helemaal uit handen. Wij zorgen voor de planning, de kwaliteit en een snelle uitvoering. Zo kan jij je volledig richten op de verhuizing en ben je verzekerd van een huis dat klaar is voor de toekomst!



WOON GROENER



Geen verhuisplannen maar wil je wel besparen op de energielasten of een bijdrage leveren aan een duurzame wereld? Je wilt graag iets ondernemen, maar weet niet waar je moet beginnen?

Aan de hand van een adviesgesprek wordt een Gavoora Energie Adviesrapport opgesteld. Hierin worden jouw wensen meegenomen. Wil je minder afhankelijk zijn van de energieleverancier? Ervaar je tocht of vocht? Je kunt niet alleen besparen op de energielasten, maar ook het wooncomfort flink verbeteren. Gavoora helpt jou de juiste beslissingen te nemen. Wij vragen offertes op en vergelijken deze, zodat jij verzekerd bent van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Een hypotheekadviseur kan jouw financieringsmogelijkheden bekijken en uiteindelijk regelt Gavoora dat de uitvoering volgens planning verloopt en de kwaliteit gegarandeerd is. Binnen enkele weken woon jij comfortabeler, bespaar je op de energiekosten en draag je positief bij aan het klimaat!



Persoonlijk gesprek



Energie
Adviesrapport



Rapport
bespreking



Energie
paspoort



Offerte op maat
Offerte op maat
Offerte op maat

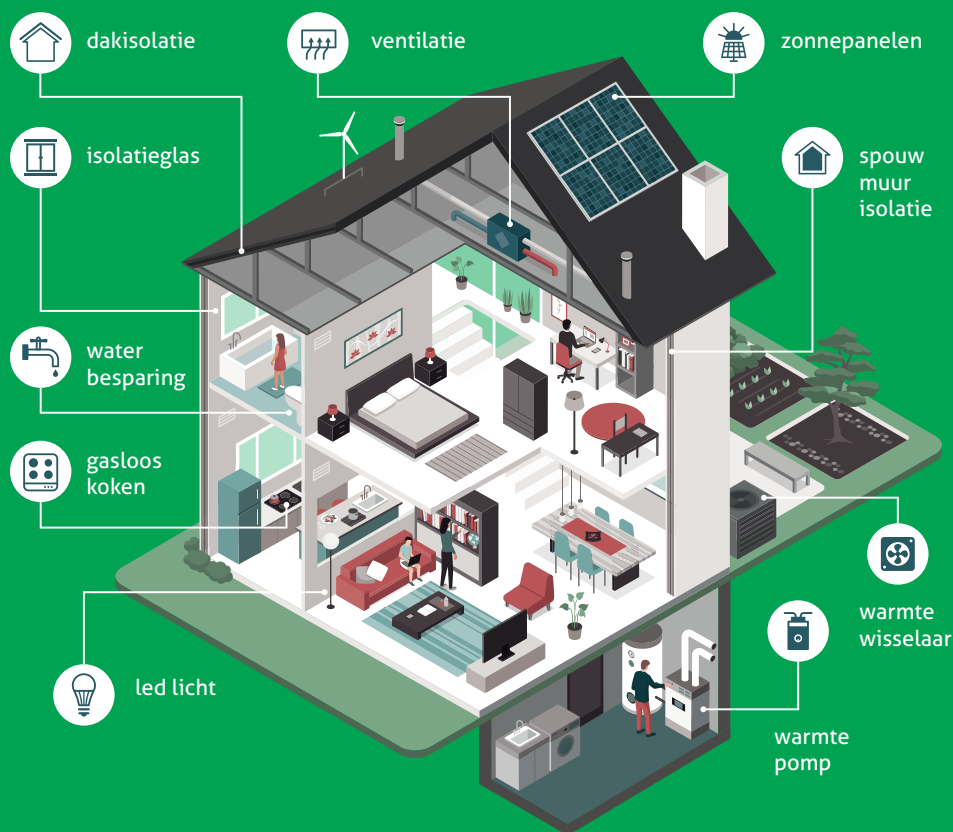


Strakke
planning



Genieten maar

ONZE ADVISEURS WETEN WELKE VERDUURZAMING HET BESTE BIJ JOU PAST.



EEN REKENVOORBEELD MAAKT ALLES DUIDELIJK.

Stel: je koopt een hoekhuis uit 1975. De huidige bewoners hebben recentelijk een HR-ketel geplaatst, het dak geïsoleerd voor een extra slaapkamer op zolder en isolatieglas toegepast. Het benodigde hypotheekbedrag is € 300.000,- maar je wil het huis verder verduurzamen via de hypotheek middels één van onderstaande opties:

1. Je gaat het huis verduurzamen met spouwmuur- en vloerisolatie en laat 12 zonnepanelen plaatsen. De verbeteringen kosten samen ca. € 9.000,-. Voor dit deel neem je extra hypotheek op echter jouw woonlasten dalen met ca. € 74,- per maand door de besparing op de energielasten.

2. Je maakt volledig gebruik van de 6% (€ 18.000,-) extra hypotheek mogelijkheden ten aanzien van verduurzaming. Bovenop de verbeteringen uit optie 1, kies je voor uitbreiding middels een hybride warmtepomp naast de bestaande cv-ketel om het gasgebruik sterk te reduceren en plaatst 8 zonnepanelen extra om hiermee het verwachte jaarlijkse stroomverbruik zelf op te kunnen wekken en de elektrische auto op te laden. Hierdoor worden jouw maandelijkse woonlasten verlaagd met ca. € 144,- ten opzichte van een aankoop zonder verduurzamende maatregelen.

	Hypotheek bedrag	Bruto hypotheeklast per maand	Netto hypotheeklast per maand	Energiekosten per maand	Totale netto woonlasten per maand
Aankoop zonder verduurzamende maatregelen	€ 300.000,-	€ 993,-	€ 921,-	€ 174,-	€ 1.095,-
Aankoop met € 9.000 extra hypotheek t.b.v. verduurzaming	€ 309.000,-	€ 1.023,-	€ 947,-	€ 100,-	€ 1.047,-
Aankoop met 6% extra hypotheek t.b.v. verduurzaming	€ 318.000,-	€ 1.052,-	€ 974,-	€ 30,-	€ 1.004,-

* Hypotheek met een looptijd van 30 jaar waarvan de rente 20 jaar vast wordt gezet tegen 1,2% (april 2021) onder NHG ** De energiekosten zijn indicatief bron: Milieu Centraal en CBS (Berekening Nibud 2020) *** In dit rekenvoorbeeld zijn overige woonlasten (o.a. verzekeringen, OZB) niet meegenomen.

GA
VOOR

A



088- 633 6300 | www.gavoora.nl | info@gavoora.nl
IBAN: NL91ABNA 0877 7289 33 | KVK nummer: 76435261 | BTW: NL 860622307B01

VERKOOP SNELLER | KOOP SLIMMER | WOON GROENER