

## Bijlage 1 Overzicht verwerkte persoonsgegevens, verstrekking aan derden en bewaartermijnen

### Opdracht tot dienstverlening

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam of bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Bij verkoop woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: notaris, koper, aankoopmakelaar. Bij verhuur woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: huurder. Op zoek naar koopwoning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: verkoper en verkoopmakelaar. Op zoek naar huurwoning, huurpand (bedrijfspand of agrarisch vastgoed): verhuurder, verhuurmakelaar. Bezichtiging koop- of huurwoning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: verkoper of verhuurder van pand. Woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen: verkoper. Woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren: verhuurder. E-mailadres verkoper kan op Funda worden geplaatst indien overeengekomen.	20 jaar (na afloop van de dienstverlening aan de opdrachtgever is de makelaar nog 20 jaar aansprakelijk wegens een gemaakte beroepsfout).
Reden verkoop, verhuur of zoekprofiel waar uw woonwensen/huisvestigingswensen zijn opgeslagen en koop- en huurprijs.	Geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Indien van toepassing, worden ook de identiteiten van de uiteindelijk belanghebbenden vastgesteld en vastgelegd.	Organisatie voor het melden van ongebruikelijke transactie (Financial Intelligence Unit), verkoopmakelaar.	De gegevens worden 5 jaar bewaard op basis van de bewijslast dat de makelaar de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd.

\*Deze privacyverklaring is van toepassing op diensten van Thoma Post Woningmakelaars, Thoma Post Bedrijfsmakelaars, Thoma van Dijk Siebelink Makelaars, Thoma Enning Makelaars en Thoma Post Hypotheken.

<p>De omschrijving en kenmerken van de woning of pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes, indeling, kadastrale gegevens, WOZ waarde, datum aanmelding woning, periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan en foto's en video's van de woning.</p> <p>Indien overeengekomen, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere websites en op de website van Thoma Post Makelaars. Dit gebeurt voor promotie van uw woning of bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.</p>	<p>Bij verkoop woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), bezichtiger, bieder, koper/huurder, aankoopmakelaar, aanhuurmakelaar.</p> <p>Gegevens bij de NVM worden voor onbepaalde tijd bewaard.</p> <p>U verhuurt uw woning: bezichtiger, huurder, aanhuurmakelaar.</p>	<p>20 jaar (in verband met aansprakelijkheid makelaar)</p>
<p>De eisen die u stelt aan de huurder.</p>	<p>Huurder, bezichtiger, aanhuurmakelaar.</p>	<p>20 jaar (in verband met aansprakelijkheid makelaar)</p>
<p>Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist (bijvoorbeeld NVM Woontoets of NVM Businessstoets). Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.</p>	<p>Verhuurder, verhuurmakelaar.</p>	<p>3 jaar</p>
<p>Uw eisen aan de huisvesting.</p>	<p>Verkoper/verhuurder en verkoopmakelaar/verhuurmakelaar.</p>	<p>3 jaar</p>
<p>Extra gegevens ten aanzien van koop/huurovereenkomst: geboortedatum en –plaats, geslacht, burgerlijke staat, handtekening, soort legitimatiebewijs en legitimatienummer.</p>	<p>Bij verhuur/huur woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: huurder/verhuurder, bezichtiger, aanhuurmakelaar, verhuurmakelaar.</p> <p>Bij verkoop/koop woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed: notaris, aankoopmakelaar.</p>	<p>20 jaar</p>
<p>Bij verkoop pand/woning: transactiegegevens zoals verkoopprijs en transactiedatum + eventueel postcode van het vorige woonadres of adres van de koper.</p>	<p>NVM (NVM bewaard gegevens voor onbepaalde tijd)</p>	<p>20 jaar</p>
<p>Op zoek naar koop- of huurwoning: uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.</p>	<p>Verhuurder als u de woning daadwerkelijk wilt huren.</p>	<p>3 jaar</p>

Indien met u als koper/huurder en verkoper/verhuurder afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden/mogelijkheden om een huurprijs te betalen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper/verhuurder.	Verkoper/Verhuurder	3 jaar
Indien u bedrijfspand of agrarisch vastgoed wilt kopen, uw mening over het aangeboden pand en gegevens over de biedingen.	Verkoper	3 jaar

### Bezichtigingen/interesses koop- of huurwoning, een bedrijfspand of agrarisch vastgoed

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Verkoper of verhuurder van pand.	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed en relatie tot behoefte van bezichtiger.	Verkoper of verhuurder van pand.	1 jaar

### Intrekking opdracht tot dienstverlening

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Alle persoonsgegevens (voor de specifieke dienstverlening) die betrekking hebben op de betreffende perso(o)n(en) die de opdracht heeft/hebben ingetrokken.	Geen	Alle gegevens van betreffende perso(o)n(en) direct vernietigen, tenzij wettelijke grondslag.

### U wilt vrijblijvend op de hoogte worden gehouden van het aanbod

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres, geslacht (evt. post en factuuradres), leeftijd op basis van categorieën, contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Geen	Tot intrekking van toestemming.

<p>Uw woonwensen namelijk budget (op basis van categorieën), perceeloppervlakte, aantal slaapkamers, type woning, buitenruimtes, bouwstijl, daktype, slaapkamer op de begane grond, uitzicht vanuit de woonkamer, aantal badkamers, of u al een bouwkevel heeft en wat uw favoriete woningstijlen zijn. Kenmerken van uw huidige woonsituatie en huidige woning namelijk gezinssamenstelling, uit hoeveel mensen je huishouding bestaat, woningtype (koop/huurhuis) en wanneer u zou willen verhuizen.</p>	<p>Bij Woonwensen geen. Bij NieuwWonenTwente: Ten Hag en Snelder Zijlstra.</p>	<p>Tot intrekking van toestemming.</p>
--	--	--

### Taxaties

<b>Gegevens</b>	<b>Verstrekking mogelijk aan</b>	<b>Bewaartermijn</b>
<p>Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.</p>	<p>Validatie instituut op taxaties</p>	<p>20 jaar (i.v.m. aansprakelijkheid)</p>
<p>Gegevens van uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed om de waarde te bepalen.</p>	<p>Validatie instituut op taxaties</p>	<p>20 jaar (i.v.m. aansprakelijkheid)</p>
<p>Gegevens die nodig zijn als de taxateur in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden.</p>	<p>Organisatie voor het melden van ongebruikelijke transactie (Financial Intelligence Unit)</p>	<p>De gegevens worden 5 jaar bewaard op basis van de bewijslast dat de makelaar de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd.</p>
<p>Eventueel huurovereenkomst (gegevens huurders).</p>	<p>Geen</p>	<p>20 jaar (i.v.m. aansprakelijkheid)</p>

### Oriënterend gesprek Hypotheken

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam en contactgegevens	Geen	Twaalf maanden indien er geen gevolg aan is gegeven

### Adviesrapport hypotheek

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
NAW-gegevens, geboortedatum, geslacht, contactgegevens, inkomen, vermogen, eventuele schulden, rekeningnummer, bestaande en toekomstige verzekeringen, gegevens met betrekking tot burgerlijke staat, huidige en toekomstige woonsituatie, pensioeninkomen en contractgegevens dienstbetrekking.	Geldverstrekkende instelling	Gedurende de overeenkomst (i.v.m. aansprakelijkheid hypotheekadviseur)
BSN-nummer	Geldverstrekkende instelling	Het BSN-nummer wordt direct verwijderd nadat het nummer is doorgegeven aan de geldverstrekker.
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	Organisatie voor het melden van ongebruikelijke transactie (Financial Intelligence Unit)	De gegevens worden 5 jaar bewaard op basis van de bewijslast dat de hypotheekadviseur de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (wwft) heeft uitgevoerd.